

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Московская область, г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 27 e-mail: mechnikovo27@yandex.ru тел.: +7 498 715-7979

03.03.2021 исх. № 14-45

об управлении Домом

АО «Красногорская теплосеть»
Генеральному директору Музланову Е.А.

Уважаемый Егор Алексеевич!

По итогам совещания от 03.03.2021 направляю Вам копию протокола общего собрания (ОС) собственников помещений многоквартирного дома № 27, пос. Мечниково (далее – Дом). Результаты ОС по вопросу управления Домом продемонстрировали убедительную поддержку нашему ТСН (98%) и антагонизм к ООО «УК Август ЖКХ» (100%) при кворуме ОС – 76%. Результаты ОС были направлены в органы ГЖИ МО, однако руководство ГЖИ встало на путь лоббирования ООО. Под явно надуманными предложениями руководство ГЖИ МО в очередной раз отказалось внести изменения в реестр лицензий, подтверждающий решение собственников о способе управления – ТСН. Подробности и документы по теме см. на нашем сайте: <http://tsn-petrovsky.ru/news/26600>.

Мы направили все материалы в прокуратуру и подали иск в суд.

В настоящее время, руководствуясь данным решением ОС и ст. 200 ЖК РФ, ТСН продолжает фактическое управление Домом, осуществляет сборы платежей за коммунальные услуги.

Настоящим гарантирую исполнение всех наших договорных обязательств, вплоть до вступления в силу решения суда. В Ваш адрес направляются все целевые взносы, поступающие нам от собственников на цели теплоснабжения.

Прошу Вас дальнейшие решения по вопросу заключения договора с ООО на поставку ресурсов в Дом принимать в соответствии с решениями суда, о которых мы Вас обязательно известим.

Обращаю также Ваше внимание, что наш случай далеко не единственный. По Красногорску и всей области прокатилась волна скандалов, связанных с рейдерскими захватами МКД со стороны группы компаний «Август». Имеется множество обращений собственников в суды, правоохранительные органы, даже к Президенту - с целью наведения законного порядка. Социальные сети также переполнены фото и видеоматериалами по данному скандалу. Недополучение Вами огромных сумм за фактически оказанные услуги напрямую связаны с этим беззаконием.

Искренне сочувствую Вам и предлагаю свою помощь, как эксперта ЖКХ, общественного деятеля, обращайтесь.

С уважением,
Белолипецкий С.А.,
управляющий ТСН,
член Совета НП «ЖКХ-Контроль МО»,
член редколлегии журнала «Председатель ТСЖ»,
преподаватель РАНХиГС.



Приложение: протокол № 1 от 06.10.2020 (резюмирующая часть, скан-копия, 6 стр.).